

# Villa in

Rif. villa segr 2500 Capannori (LU)Info in Sede

Villa indipendente, in costruzione, in zona tranquilla di SEGROMIGNO con geotermia, impianto fotovoltaico e pannelli solari (classe energetica A) composta da: ingresso, sala con caminetto, soggiorno, cucina, una camera matrimoniale con caminetto e stanza armadi, due camere singole e quattro bagni; Taverna con caminetto, cucina/soggiorno, sauna, jacuzzi e sala biliardo. Corredata da mini appartamento, ampio locale lavanderia e stireria; garage, piscina e un ettaro di terreno adiacente. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>