

# Porzione di Casa in

Rif. trtc porc 550df Porcari (LU) € 600.000,00

In zona collinare tranquilla terratetto centrale di 300 mq elevato su tre livelli, in buone condizioni, composto da: ingresso/ampio salone con caminetto, cucinotto, sala da pranzo, salottino, ripostiglio, bagno con doccia, disimpegno, due camere matrimoniali, una camera doppia, una camera singola, bagno con vasca e doccia e mansarda con ampio soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, una camera matrimoniale, una camera singola e bagno con doccia. Corredato da capanna adiacente di 200 mq con ampia cantina, garage e giardino di 60 mq con forno, resede di 90 mq, posto auto coperto con giardino di 20 mq adiacente e terreno di 13.000 mq in parte a oliveto. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>