

# Casa singola in

Rif. capi mmac 120 Capannori (LU) € 90.000,00

Fabbricato rurale a Massa Macinaia da trasformare in civile abitazione per realizzare una villetta indipendente di circa 130 mq, disposta su un unico piano, composta da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi e ripostiglio/locale lavanderia. A corredo 2000 mq di terreno pianeggiante adiacente e 1500 mq di terreno collinare terrazzato. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>