

## Rustico o Casale in vendita

Rif. rus meotti 200 Passignano sul Trasimeno (PG) € 200.000,00

Interessante casolare di campagna, situato su un pendio con splendide vedute verso est, sud ed ovest. La casa, che potrebbe essere estesa in una "L" o a forma "Z", potrà godere di splendide vedute da tutte le camere. La presenza di archi interni, terrazze esterne e portici potrebbe creare ampi spazi e molta luce. Un restauro completo e l'installazione di tutti i moderni servizi sono necessari per la costruzione di un magnifico edificio. Permesso approvato per la ristrutturazione lavori pronti ad essere iniziati non appena i futuri acquirenti sceglieranno il capitolato delle rifiniture. Sono previsti: riscaldamento a pavimento centralizzato, doppi vetri, travi di castagno, finestre e porte, pavimenti in cotto e l'installazione di una piscina completa e il progetto. I costi di ricostruzione sono circa EURO 850 al mq. Come investimento, lo spazio disponibile potrebbe essere suddiviso in unità più piccole, per l'affitto o la rivendita. Le