

## Porzione Villa in vendita

Rif. vbf mulazzo 220 Mulazzo (MS) € 220.000,00

Sulle colline di Massa, soleggiata nuova villetta bifamiliare, elevata su due livelli, composta da un soggiorno, una cucina abitabile, tre camere da letto e due bagni. La casa &grave; corredata da un bel portico spazioso e da circa 300 mq di giardino che la circonda. L'interno dispone di rifiniture di pregio, le porte interne sono in legno massello, gli infissi sono con tripli vetri e doppia camera d'aria, il riscaldamento a pavimento funziona a metano, la caldaia &grave; a condensazione, predisposizione per canna fumaria per termostufa. Il tetto della casa &grave; rifinito con il legno a vista e ha un isolamento di 10 cm termoriflettente, rifiniture esterne con sasso a vista, le fondamenta sono impermeabili e ventilate. La bifamiliare gode di una bella vista aperta sul val di magra e sulle alpi. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)