

# Casa singola in

Rif. rust gragn 830 Capannori (LU) € 830.000,00

Gragnano, in splendida zona, casa colonica di nuova costruzione, composta al piano interrato da taverna, divisa in pi&ugrave;vani, con locale lavanderia, cantina e bagno. Al piano terra, ampia sala, soggiorno, cucina abitabile, antibagno e bagno. Al piano primo, disimpegno, una ampia camera matrimoniale con bagno, disimpegno, due camere matrimoniali e ampio bagno. La casa &grave; circondata da 700 mq di terreno, recintato con cancello elettrico e corredata da porticato e pergolato. CLASSE ENERGETICA: G 290,12 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2