

## Villa in vendita

Rif. vill carr 550 Capannori (LU) € 550.000,00

Carraia, a pochi chilometri dalle mura di Lucca, villa singola nuova di nuova costruzione al grezzo avanzato, sviluppata su due livelli e composta al piano terra da: ingresso, ampio salone, cucina abitabile, ripostiglio con attacchi lavanderia, antibagno e bagno con doccia; piccolo appartamento con ingresso indipendente composto da ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia e bagno. Al piano superiore disimpegno zona notte, camera matrimoniale, due camere doppie una delle quali con terrazzo e bagno con doccia. A corredo giardino privato recintato su quattro lati, posti auto, ampio porticato di ingresso. L'immobile pu&#224; essere acquistato allo stato attuale a EURO480.000 (mancante di pavimenti, rivestimenti, porte interne e impianto elettrico) CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it