

## 4 o più locali in

Rif. app luna 135dy Capannori (LU) € 120.000,00

Lunata, appartamento al secondo piano ed ultimo di palazzina di sole sei unit&agrave; abitabile subito. L'appartamento si compone da: ingresso, cucina abitabile con terrazzo, ampio salotto, disimpegno notte, due camere matrimoniali e una camera singola, bagno, uno studio. A corredo dell'appartamento un posto auto a comune sulla resede condominiale e un garage esclusivo di circa 10 mq. Contesto e condominio molto tranquillo e riservato. Impianto di riscaldamento a metano a norma, impianto elettrico funzionate facilmente da mettere a norma in quanto &egrave; sfilabile, pavimentazine come da origini, infissi in metallo e avvolgibili. Prezzo trattabile.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a