

# Villa in

Rif. vill carr 270 Capannori (LU) € 295.000,00

Villetta indipendente di nuova costruzione a Carraia, in fase di ultimazione su due livelli. E' composta da ingresso in ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno e locale lavanderia; al primo piano, due camere matrimoniali di cui una con stanza armadi, una camera singola, bagno e disimpegno. A corredo 400 mq di giardino e resede posti auto. Possibilit&agrave; di installare pannelli solari e/o impianto fotovoltaico. La costruzione &egrave; realizzata con l'impiego di antisismica, termica e acustica. L'abitazione viene venduta nello stato di fatto in cui si trova. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2