

## **Porzione di Casa in vendita**

Rif. trtc pspao 170b Capannori (LU) € 155.000,00

Terratetto centrale a Pieve San Paolo, abitabile, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con camino e dispensa; al piano primo due camere matrimoniali, una camera singola, ampio disimpegno e bagno con doccia; al secondo piano soffitta divisa in due vani. A corredo ampia resede a comune per posti auto, garage e forno. Impianto di riscaldamento autonomo a metano e termocamino. Contesto di poche unit&agrave; molto tranquillo. CLASSE ENERGETICA: G 176,3 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>