

## 4 o più locali in

Rif. app smarco 270 Lucca (LU) € 270.000,00

San Marco 500 mt dalle mura, vicino a tutti i principali servizi, appartamento in buone condizioni al primo piano di circa 175 mq lordi cos&igrave; composto: ingresso, sala da pranzo e cucina abitabile con ampia terrazza di circa 30 mq, soggiorno, disimpegno, due camere matrimoniali, una camera doppia, studio con balcone e bagno con vasca. A corredo soffitta privata di circa 40 mq ad uso ripostiglio e cantina esclusiva di circa 40 mq, oltre zona per parcheggio motocicli e cicli. CLASSE ENERGETICA: G 275,8 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>