

# Porzione di Casa in

Rif. trtc luna 160 Capannori (LU) € 120.000,00

Terratetto centrale, in buone condizioni, cos&igrave; composto: piano terra ingresso in ampio soggiorno, cucina abitabile con camino, ripostiglio; al piano primo camera matrimoniale, camera singola, ampio bagno, studio; al piano superiore mansarda praticabile con tetto recentemente rifatto in legno lamellare dove poter ricavare altre due camere matrimoniali. A corredo ampia resede lato sud, posti auto, sul retro lato nord piccolo cortile interno con accesso ad una capanna elevata su due livelli di circa 53 mq e terreno poco discosto di circa 1350 mq. Rifiniture: solai in travicelli e mezzane controsoffittati, pavimenti in graniglia e cotto, infissi in legno monovetro, persiane e tetto nuovo in legno.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a