

# Villa in

Rif. villa san leonardo Capannori (LU) € 350.000,00

Capannori nella frazione di San Leonardo in Treponzio, vi proponiamo in questa splendida Villa unifamiliare corredata da un ampio giardino di 2.000 mq su i quattro lati. La villa in ottime condizioni &egrave; elevata su due livelli e composta al piano terra da ampio soggiorno, angolo cottura, sala pranzo con camino, disimpegno, due camere matrimoniali, un bagno con doccia e a corredo ripostiglio con locale lavanderia. A mezzo di scala esterna ( ed interna ) si accede al primo piano composto da ingresso, ampio soggiorno con caminetto e terrazzo, tinello, angolo cottura , disimpegno notte camera matrimoniale con stanza armadi e bagno privato con doccia, due camere matrimoniali e bagno con vasca. Esternamente oltre il giardino descritto troviamo un annesso esterno in muratura di circa 15 mq con forno a legna, quattro posti auto. La villa pu&ocirc; essere riunificata in un unica residenza o sfruttata per due nuclei familiari. Zona tranquilla e immersa nel verde. La Villa dispone delle