

# Rustico o Casale in

Rif. rust luna 95 Capannori (LU) € 95.000,00

Rustico a Lunata, ristrutturato, di circa 70 mq sviluppato su due livelli, cos&grave; composto: al piano terra ingresso/soggiorno con angolo cottura e bagno; al piano primo camera matrimoniale con possibilit&grave; di creare un soppalco. A corredo posti auto. Rifiniture: pavimenti in ceramica, solai in travicelli e mezzane, infissi in pvc doppi vetri, predisposizione aria condizionata. Ipotesi di mutuo di 90.000 euro in 30 anni a tasso variabile (al 12/02/15) euro 375,00 mensili. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>