

**in**

Rif. app porc 120re Porcari (LU) € 115.000,00

Appartamento duplex posto al primo piano e mansarda a Porcari in ottime condizioni, di 75 mq circa, composto da: piano primo ingresso soggiorno con possibilit&agrave; di dividerla e realizzare una camera, cucina abitabile, ripostiglio locale lavanderia con predisposizione per un bagno, al piano superiore mansarda dove &egrave; stata ricavata una camera matrimoniale con stanza armadi, bagno con doccia e soffitta ad uso ripostiglio. A corredo resede privata per 3/4 posti auto. Rifiniture: pavimenti in parquet, infissi in legno con doppi vetri, persiane in legno e zanzariere. CLASSE ENERGETICA: F 1429 kWh/m2 a

 Coefficiente kWh/m2