

# Rustico o Casale in

Rif. b&b pcomp 1.3 Capannori (LU) € 1.200.000,00

Nella bellissima cornice del Compitese, immerso nelle meravigliose camelie, troviamo questo B&B di recente ristrutturazione costituito dalla casa padronale e l' affitta camere tutto in stile rustico. La struttura &egrave; composta da: ampio giardino ben curato, ingresso residence, salone, soggiorno con forno a legna e caminetto, cucina abitabile in muratura, locale lavanderia, bagno. Ai piani superiori sei camere matrimoniali con studio e bagno privato; i pavimenti di cotto antico al piano terra, il parquet nella zona notte, le ceramiche di pregio nei bagni. La propriet&agrave; dispone di una residenza privata di 120 mq. cosi composta: ingresso, salone con angolo cottura e caminetto, veranda che affaccia sul giardino, due camere matrimoniali con bagno e stanza armadi. Correda la propriet&agrave; terreno ortivo poco discosto di 800 mq. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it