

## 4 o più locali in

Rif. app antr 395 Lucca (LU) € 295.000,00

Porzione di villa a Antraccoli al piano primo di villa indipendente, in ottime condizioni, composto da: ingresso, ampio salone con caminetto e veranda, cucina abitabile con balcone, studio, bagno, ripostiglio/ locale lavanderia, disimpegno zona notte, tre camere matrimoniali, ampio bagno con vasca. A corredo posto auto interno, giardino di circa 200 mq recintato. Rifiniture: pavimenti in cotto nella zona giorno e in parquet nella zona notte, infissi in legno monovetro, persiane in legno e avvolgibili in pvc. CLASSE ENERGETICA: G 224,45 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>