


# Porzione di Casa in

Rif. trtc porc 100 Porcari (LU) € 90.000,00

Terratetto centrale a Porcari di circa 100 mq, in condizioni abitabili, composto da: piano terra ingresso ampia cucina con camino, disimpegno, sala, ripostiglio; al piano superiore disimpegno, ampia camera matrimoniale con balcone con la possibilità di ricavare due camere, studio, bagno con vasca e mansarda dove poter ricavare altre camere. A corredo resede privata di circa 70 mq recintata piú; altra piccola resede sul retro dell'immobile. Rifiniture: pavimenti in graniglia e ceramica, infissi in legno monovetro, persiane in legno e zanzariere. Zona collinare. Ipotesi di mutuo di 90.000 euro in 30 anni a tasso variabile (al 12/02/15) euro 375,00 mensili. CLASSE ENERGETICA: G 290

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> a