


# Villa in

Rif. villa querce 800 Fucecchio (FI) € 580.000,00

Bellissima villa alle Querce completamente ristrutturata nel 2008, in nuove condizioni, composta da: piano terra rialzato con ingresso, sala con camino e terrazza, sala pranzo, cucinotto il tutto open space, ripostiglio, disimpegno zona notte, due camere matrimoniali, camera singola e bagno con vasca. Al piano seminterrato h 2,20 taverna con bagno, ampio garage per due posti auto, lavanderia, locale tecnico. A corredo: giardino di circa 2800 mq con impianto d'irrigazione e piazzale per posti auto di circa 300 mq. pozzo artesiano predisposto per la realizzazione di una piscina. Rifiniture: pavimenti in gress porcellanato, infissi in legno doppi vetri, persiane in legno, zanzariere e aria condizionata. **CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>