

# Porzione di Casa in

Rif. trt campo 185 Camporgiano (LU) € 185.000,00

Camporgiano, terratetto completamente ristrutturato in stile rustico con travi di castagno e mezzane a vista, elevato su due livelli e composto da ingresso, sala con termo caminetto, cucina abitabile e ripostiglio, tramite scala in ferro battuto sia accede al piano superiore con una camera matrimoniale, una camera singola, bagno con vasca, balcone e corredato da giardino privato di circa 300 mq, posti auto e resede privata. Ottime rifiniture con predisposizione pannelli solari, riscaldamento autonomo a metano e a legna CLASSE ENERGETICA: G 231,06 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>