


# Villetta Schiera in

Rif. vsc porc 290 Porcari (LU) € 250.000,00

Villetta a schiera centrale a Porcari in ottime condizioni, elevata su due livelli oltre taverna, composta da: ingresso ampio soggiorno con angolo cottura open space, antibagno e bagno con doccia, al piano superiore disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia e cameretta con balcone. A corredo taverna con canna fumaria per stufa a pellet locale lavanderia e ripostiglio, soffitta uso ripostiglio, giardino privato di 70 mq con impianto d'irrigazione e due posti auto. Rifiniture: pavimenti in parquet al piano terra e primo piano, monocottura in taverna, infissi in legno con doppi vetri, avvolgibili elettriche, zanzariere, portoncino blindato, impianto allarme, predisposizione aria condizionata.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>. Arredata di cucina. CLASSE ENERGETICA: D 65426 kWh/m<sup>2</sup> a