

# Porzione di Casa in

Rif. trtc segr 300 Capannori (LU) € 280.000,00

Terratetto centrale a Segromigno di circa 200 mq composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con camino e forno, vano lavanderia, bagno di servizio, al primo piano due camere matrimoniali, studio, bagno con vasca idromassaggio e doccia in muratura, al piano mansardato due camere matrimoniali e bagno con doccia, soffitta. Corredato da giardino sul davanti e piccola resede sul retro; discosto dalla casa capanna ristrutturata di 25mq ad uso taverna con aria condizionata e bagno, tettoia di 40mq con forno a legna e 900mq di terreno, una parte adibito a giardino e una parte adibita ad orto.

CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>