

# Villa in vendita

Rif. vill temp 380 Lucca (LU) € 380.000,00

Villa, a Tempagnano, in ottime condizioni, composta al piano terra da: ingresso, ampio soggiorno con caminetto, cucina semi abitabile, tinello, ripostiglio sottoscala e bagno di servizio; al primo piano, disimpegno, tre camere matrimoniali di cui una con terrazzo e bagno con vasca e doccia. Il tutto correddato da soffitta uso ripostiglio, cantina, locale caldaia, giardino di circa 600 mq e posti auto esclusivi. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>