

## 4 o più locali in

Rif. app cs 540pt Lucca (LU) € 380.000,00

Splendido e introvabile Appartamento al piano terra nel Centro storico di Lucca corredato da GIARDINO ESCLUSIVO CON PARCHEGGIO PRIVATO di 73 mq. il tutto recintato. L'immobile si compone da : doppio ingresso sia pedonale che carrabile, ampio soggiorno con caminetto, una cucina, una sala da pranzo con soppalco, due camere matrimoniali, due bagni, stanza armadi, studio e ampia cantina di 50mq. da cui si potrebbe accedere direttamente da casa realizzando una scala interna. Termo singolo a metano, passo carraio di larghezza 3 mt., infissi nuovi in PVC. CLASSE ENERGETICA: G 241,1 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>