

**in**

Rif. app cs 480 Lucca (LU) € 440.000,00

Appartamento posto al piano primo di bel palazzo storico, composto da ingresso, ampia sala con caminetto, angolo cottura, due bagni di cui uno con finestra, disimpegno, due camere matrimoniali, una camera singola, locale lavanderia, disimpegno e ripostiglio. Appartamento molto luminoso e dotato di doppio ingresso, possibilità di realizzare due unità immobiliari o ufficio adiacente abitazione avendo un doppio ingresso dal pianerottolo. CLASSE ENERGETICA: G 228,6 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>