


# Porzione di Casa in

Rif. trtf Firenze 329 Cerreto Guidi (FI) € 329.000,00

Terratetto su due livelli completamente ristrutturato in stile rustico a Cerreto Guidi ( Firenze ) Doppio accesso con bellissime cancellate in ferro battuto. L'immobile di circa 157 mq si sviluppa su due livelli ed &grave; composto al piano terra da: ingresso, cucina abitabile, sala da pranzo con caminetto, bagno completo con doccia, salone con accesso esterno al giardino privato di mq 900. Il primo piano molto luminoso grazie anche a 4 lucernari a tetto comprende: camera /studio di passo, camera matrimoniale, camera singola con guardaroba, bagno e soppalco con scala in ferro battuto; i soffitti sono molto alti con travi a vista. Le rifiniture sono di pregio, bellissimo recupero di antichi contenitori per il grano, impianti certificati, zona tranquilla e silenziosa. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> a  
1853 kWh/m<sup>2</sup> a