


# Villa in

Rif. villa piazzano Lucca (LU) Info in Sede

Splendida dimora di fine 800 utilizzata come casa vacanze nel passato da importanti famiglie lucchesi, elevata su tre piani fuori terra e corredata da giardino esclusivo di circa 600mq. immersa nel verde delle bellissime colline Lucchesi. La villa si compone da tre piani abitabili di cui il secondo e terzo piano con camere e bagni. La villa necessita di lavori di consolidamento e di recupero degli affreschi e intonaci, la realizzazione di tre bagni, impianto elettrico e revisione dell'impianto di riscaldamento oltre al recupero degli infissi, le pavimentazioni sono tutte recuperabili come le splendide porte interne. Prezzo richiesto intorno a 1.000 euro al metro quadrato trattabili. CLASSE ENERGETICA: G 290,78 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>