

## Villa in vendita

Rif. vill cast 560 Capannori (LU) € 600.000,00

Villa, elevata due piani fuori terra a Castelvecchio di Compito, attualmente divisa in due bifamiliari, ogni bifamiliare si compone di: al piano seminterrato da ampia taverna divisa in 2 vani e bagno con doccia, al piano terra rialzato da ingresso, grande soggiorno con terrazzo, cucina abitabile con terrazzo e studio, al piano primo da camera matrimoniale con terrazzo, altra camera matrimoniale, camera singola con terrazzo, disimpegno, ripostiglio e bagno con vasca e terrazzo. Il tutto corredato da due garage in muratura di circa 36 mq l'uno, giardino privato di circa 800 mq e posti auto. Ideale per due nuclei familiari. Zona residenziale, tranquilla e immersa nel verde. Prezzo trattabile. CLASSE ENERGETICA: G 290

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> a