

**in**

Rif. vbf cast 300 Capannori (LU) € 250.000,00

Villa bifamiliare, elevata due piani fuori terra a Castelvecchio di Compito, composta al piano seminterrato da ampia taverna divisa in 2 vani e bagno con doccia, al piano terra rialzato da ingresso, grande soggiorno con terrazzo, cucina abitabile con terrazzo e studio, al piano primo da camera matrimoniale con terrazzo, altra camera matrimoniale, camera singola con terrazzo, disimpegno, ripostiglio e bagno con vasca e terrazzo. Il tutto corredato da un garage in muratura di circa 36 mq, giardino privato di circa 400 mq e posti auto. Zona residenziale, tranquilla e immersa nel verde. Prezzo trattabile. CLASSE ENERGETICA: G 229,19 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>