## Sist3ma.it

via delle ville 493 Capannori (LU) www.sist3ma.it sist3ma.it@gmail.com 0583 297614

## Villa in vendita

Rif. villa camaiore Camaiore (LU)Info in Sede

Lido di Camaiore, in zona residenziale di pregio, immersa nel verde, bellissima villa libera su tre lati, di mq 200 disposta su tre livelli. A pianoterra, salotto, ampia cucina con dispensa e lavanderia, sala da pranzo con accesso ad una deliziosa veranda. Al piano superiore, camera matrimoniale, camera media, due bagni: splendida terrazza vivibile. Al piano mansardato alto, due matrimoniali e bagno. La casa & amp; egrave; corredata da ca mq 450 di giardino su tre lati con il posto per almeno 3 auto. L'immobile & amp; egrave; stato ristrutturato \& quot; a nuovo \& quot; mantenendo le travi in legno originarie. Dotato di riscaldamento a pavimento, allarme, impianto di musica in filodiffusione, pompe di calore in ogni stanza, sauna/vasca idromassaggio, impianto di irrigazione. Rimane parte dell'arredo. rif. LC15 TRATTATIVE IN AGENZIA CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m2 a