

# Villa in vendita

Rif. villa massarosa Massarosa (LU)Info in Sede

Sulla prima collina di Massarosa in località; Piano di Conca (Toscana), splendida villa con vista panoramica del mare ideale come B&B di pregio. Realizzata nei primi anni '80 con la consulenza di rinomati architetti del luogo. L'immobile si dispone su quattro piani sfalsati e si compone di sei camere, cinque bagni, salone, cucina, taverna con cucina e zona pranzo. Parcheggio per 4/5 auto. Corredato da mq 15.000 di oliveto, una deliziosa limonaia, parcheggio per 4/5 posti auto. Splendida ubicazione collinare. Sup. coperta: mq 300 Sup. terreno: mq 15.000 Distanze: a 9 km da Pietrasanta a 19 km da Forte dei Marmi a 21 km da Lucca a 25 km da Pisa a 80 km da Firenze

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

Rif. V231 TRATTATIVA RISERVATA\* CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup>

a