

# Rustico o Casale in

Rif. M17 Massarosa (LU) € 1.500.000,00

Sulle colline di Massarosa, in località Pieve a Elici, a pochi tornanti da Stiava, splendido rustico in sasso che domina sulla valle circostante e da cui si gode un bellissimo panorama del mare. Rustico sapientemente ristrutturato utilizzando materiali e gusto tipicamente toscani, insieme a soluzioni di confort pi&ugrave; moderni. L'immobile si dispone su tre piani oltre la cantina. Il piano terreno ospita la cucina, il salotto ed il bagno. Il primo piano ospita un secondo salotto con la veranda coperta, una camera matrimoniale, bagno. Al piano secondo, due camere matrimoniali e bagno. Corredata da ampia cantina con accesso dalla cucina e dall'esterno. Un piccolo manufatto adiacente ospita il Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> **tor**no a legna. La propriet&grave; &grave; contornata da un bel giardino sul piano con ampia piscina e da un terreno degradante pieno di olivi. Sup.coperta: mq 200 oltre cantina Sup. terreno: mq 10.000 Anno di costruzione: 2008. Piccola Distanza a 15 km da Viareggio e 20 km da Forte dei Marmi e 25 km