

# Porzione di Casa in

Rif. viareggina mare Viareggio (LU) € 1.500.000,00

CASA "VIAREGGINA" RISTRUTTURATA A 600 metri dalle spiagge di Viareggio (Toscana), SPLENDIDA casa "Viareggina" sapientemente ristrutturata di mq 305. Si compone di un corpo principale, di una dependance e di un giardino. Il corpo principale si sviluppa su tre piani: Al piano terreno, ampio salone con biliardo e affaccio interno sul verde, salottino, studio e bagno; Al piano primo, cucina, sala da pranzo, salotto, bagno; Al piano secondo, due camere matrimoniali, camera singola, bagno. I piani sono collegati da una scala scenografica e corredati da ampi terrazzi vivibili. La dependance collegata all'immobile principale dal giardino si dispone su due piani e pu&ocirc; essere collegata anche internamente. Un giardino romantico pieno di piante, posto in posizione centrale, da luce e allegria alla casa. E' dotata di garage privato di mq 50, ideale per due posti auto. Sup. coperta: mq 305 Sup. giardino: mq 160 Sup. garage: mq 50 Rif. V232 \*TRATTATIVA RISERVATA\* CLASSE