

# Villetta Schiera in

Rif. vsc porc 249 Porcari (LU) € 220.000,00

Villetta a schiera a Porcari, seminuova composta da: piano terra, ingresso, sala con camino, cucina abitabile, bagno e ripostiglio, al primo piano, disimpegno zona notte, camera matrimoniale con terrazzo, camera singola con terrazzo e bagno con vasca, al piano superiore mansarda semi praticabile per la realizzazione di uno studio o di altra camera singola. A corredo giardino privato, garage e posti auto. Rifiniture: infissi in legno con doppi vetri, persiane in pvc, sanitari sospesi, pavimenti nella zona giorno gress porcellanato e zona notte parquet, aria condizionata e impianto allarme. Vicino a tutti i servizi. CLASSE ENERGETICA: E 915 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>