

Rustico o Casale in

Rif. rustico quiesca 470 Massarosa (LU) € 470.000,00

Rustico indipendente da costruirsi, immerso nel verde ma a 10-15min dal mare, adiacente ad altro complesso rustico del 18mo secolo in fase dii completamento ai fini turistico ricettivo con az.olivicola circostante. E' all'interno di un più ampio podere in Quiesca, quale fabbricato che pu&ocute; essere ricostruito con nuove volumetrie a civile abitazione (anche con possibilit` di adibirsi anche ad attivit` turistico ricettiva). Trattasi del fabbricato (ex fienile ora in fase di prima ristrutturazione) ` stata prevista la demolizione e ricostruzione con materiali e finiture simili al fabbricato del 1872 nelle vicinanze, ma con strutture portanti nuove, con Coefficiente kWh/m² obbligo dello stile rustico toscano. Il Fabbricato B, attualmente di mq.115 lordi su 2 livelli. Alla luce del nuovo regolamento Comunale approvato, pu&ocute; essere ampliato fino a ulteriori 40mq.c.ca di abitazione. Sarebbero poi opzionali possibili locali accessori anche in aderenza di mq 15 e