Sist3ma.it

via delle ville 493 Capannori (LU)
www.sist3ma.it
sist3ma.it@gmail.com
0583 297614

Rustico o Casale in vendita

Rif. rustico quiesa 470 Massarosa (LU) € 470.000,00

Rustico indipendente da costruirsi, immerso nel verde ma a 10-15min dal mare, adiacente ad altro complesso rustico del 18mo secolo in fase dii completamento ai fini turistico ricettivo con az.olivicola circostante. E\' all\'interno di un più ampio podere in Quiesa, quale fabbricato che puó essere ricostruito con nuove volumetrie a civile abitazione (anche con possibilità di adibirsi anche ad attività turistico ricettiva). Trattasi del fabbricato (ex fienile ora in fase di prima ristrutturazione) è stata prevista la demolizione e ricostruzione con materiali e finiture simili al fabbricato del 1872 nelle vicinanze, ma con strutture portanti nuove, con l\'obbligo dello stile rustico toscano. Il Fabbricato B, attualmente di mq.115 lordi su 2 livelli. Alla luce del nuovo regolamento Comunale approvato, puó essere ampliato fino a ulteriori 40mq.c.ca di abitazione. Sarebbero poi opzionali possibili locali accessori anche in aderenza di mq.15 e

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it