

**in**

Rif. app porc 162p Porcari (LU) € 174.000,00

Appartamento a Porcari in zona centrale, nuovo, composto da: ingresso/soggiorno con angolo cottura, disimpegno zona notte, camera matrimoniale, camera singola e bagno con doccia. A corredo balcone di 14 mq accessibile dalla zona giorno e dalla camera singola, cantina e due posti auto (di cui uno coperto) pi&ugrave; altri a comune. Il prezzo di vendita comprende l'arredamento totale di tutto l'immobile come visibile nelle fotografie allegate. Rifiniture: caldaia a condensazione, pannelli solari acqua calda, impianto di allarme installato, video citofono, predisposizione aria condizionata, impianto domotica. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>