

# Porzione di Casa in

Rif. trtf luna 160 Capannori (LU) € 145.000,00

Terratetto finale a Lunata, in buone condizioni, composto al piano terra da: ampio ingresso, sala, cucina abitabile con camino, atrio con il secondo ingresso e scale in pietra; al primo piano ampio disimpegno, due camere matrimoniali, una camera singola e bagno con vasca, al piano superiore mansarda dove poter ricavare altra camera matrimoniale e ripostiglio. A corredo cantina, resede privata di circa 80 mq oltre a ripostiglio esterno con locale lavanderia. Rifiniture: pavimenti del tessieri, infissi in legno, persiane in alluminio, scuri in legno, zanzariere e solai in laterizio. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>