

# Porzione di Casa in

Rif. trtc monte 280 Montecarlo (LU) € 265.000,00

In centro a Montecarlo, terratetto centrale completamente ristrutturato in ottime condizioni, composto al piano terra da ingresso/soggiorno, disimpegno, locale lavanderia e bagno con doccia. Al primo piano ampio disimpegno, salone e cucina abitabile; al secondo piano ampio disimpegno, due camere matrimoniali e bagno con doccia. Rifiniture: pavimenti in cotto, scale in pietra, infissi il legno doppio vetro, persiane in legno e inferriate. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>