


# Villetta Schiera in

Rif. vsf ore 170 Castelfranco di Sotto (PI) € 170.000,00

Orentano villetta quadrifamiliare in nuova composta da: ingresso soggiorno con canna fumaria per eventuale caminetto e angolo cottura, ripostiglio, bagno con doccia e attacchi lavanderia; al primo piano disimpegno, camera matrimoniale con balcone, camera doppia con balcone, camera singola e bagno con vasca. A corredo: portico, soffitta semi praticabile, giardino di 150 mq con due posti auto. Rifiniture: pavimenti da scegliere nel capitolato, predisposizione aria condizionata, predisposizione impianto d'allarme, predisposizione pannelli solari, caldaia a condensazione, riscaldamento a pavimento. CLASSE ENERGETICA:

G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>