

## Villa in vendita

Rif. villa ore 590 Castelfranco di Sotto (PI) € 550.000,00

Villa a Orentano in buone condizioni, divisa in due unit&agrave; indipendenti, al piano terra appartamento composto da: ingresso, ampio salone con camino, sala da pranzo con camino e veranda, cucina abitabile, studio, e bagno di servizio con doccia, al piano rialzato si sviluppa la zona notte con ampio corridoio, tre camere matrimoniali, una camera doppia e bagno con vasca. Al primo piano appartamento di 90 mq con ingresso indipendente composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, sala da pranzo con terrazza, disimpegno, due camere e bagno; oltre mansarda di 90 mq al grezzo. A corredo parco di 4.000 mq completamente recintato con tre accessi indipendenti, pozzo esterno taverna con camino, cantina con locale lavanderia e garage. Ideale per due nuclei familiari. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>