

# Casa singola in

Rif. cind marina MP13 Pietrasanta (LU) € 385.000,00

Marina di Pietrasanta, loc. Fiumetto, a 500 metri dal mare e a pochi passi dalla pineta "Versiliana", unica proprietaria; degli anni '50 composta da due case. La casa principale di ca mq 70 si compone di: sala, cucinotto, due matrimoniali, bagno. La seconda casa è di mq 30 composta da due vani e bagno. Le due unitaria; potrebbero essere rese indipendenti dato che corredate da tre ingressi. Necessitano di ristrutturazione. Posto auto. Giardino di mq 200. Rif. MP13 CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>