

Villa in

Rif. villa cama LC25 Camaiore (LU) € 800.000,00

Lido di Camaiore, a 300 mt dal mare e dal bellissimo pontile di Lido, villa singola disposta tutta su un piano rialzato. Si compone di ampio ingresso, disimpegno, tre camere matrimoniali molto spaziose, bagno grande, ripostiglio/secondo bagno, sala e cucina con terrazzino. Sottotetto uso ripostiglio. Corredata da cantina al piano seminterrato, ripostiglio esterno e comodo garage. Doppio ingresso: cancellino pedonale e cancello automatico per le auto. Possibilità di ospitare 2/3 auto. Possibilità di SOPRAELEVAZIONE di un piano e aumento di volume. Rif. LC25 TRATTATIVE RISERVATE CLASSE ENERGETICA: G 196,9 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2