

# Villa in vendita

Rif. villa pietras. MP11 Pietrasanta (LU) € 2.800.000,00

Nella piacevole campagna di Pietrasanta, a 5 km dal mare, si offre in vendita Villa di pregio immersa in 22.000 mq di parco corredata da campo da tennis, da piscina e da una dependance in stile rustico. L'immobile disegnato e progettato a met&agrave; degli anni '70 da un'artista americana presenta ampi spazi interni in cui i saloni entrano l'uno nell'altro grazie ad asimmetrie e ad altezze diverse, ampie vetrate che fanno sentire in simbiosi con la natura. La villa &egrave; disposta su tre livelli. A piano terreno, ingresso, cucina, salotto con camino, due ampi salone, di cui uno con travi a vista e tetto a canna, una matrimoniale con bagno, una camera media, servizio. Al piano primo, due  Coeficiente kWh/m<sup>2</sup> matrimoni, bagno con vasca e doccia, ripostiglio. Al piano seminterrato, due vani cantina. Il parco che contorna la villa &egrave; totalmente in piano, &egrave; arricchito da splendidi alberi ad alto fusto. Una piacevole piscina con profondit&egrave; ideale anche per i bambini. Ampio veranda coperta per