

# Villa in

Rif. villa pietras P3 Pietrasanta (LU) € 1.000.000,00

Pietrasanta, a 1 km dal centro di Pietrasanta e a ca 2 km dal mare, si offre in vendita villa di campagna corredata da un ampio giardino che la rende una propriet&agrave; riservata ed immersa nel verde. La propriet&agrave; si compone di un corpo principale disposto su due livelli. A pianoterra, disimpegno, cucina da cui si accede ad un locale cantina al piano seminterrato, sala, camera da letto e due ampi vani con soffitti alti che potrebbero essere uno studio/atelier o un piccolo appartamento indipendente. Un'ampia scala in marmo conduce ad un disimpegno arioso da cui si accede a quattro grandi matrimoniali ed un bagno. Nella mansarda, della stessa superficie dei piani inferiori, si potrebbe creare un appartamento indipendente o una zona living e per il tempo libero. In giardino si trova un piccolo annesso che potrebbe diventare un comodo monocale con bagno, per ospiti. La villa risalente ai primi del '900 &agrave; caratterizzata da ampi spazi interni, soffitti alti, porte originali in