

# Villetta Schiera in

Rif. vsc spvico 225 Lucca (LU) € 225.000,00

San Pietro a Vico, disponibile ULTIMA villetta a schiera in classe A+ realizzata in stile rustico e mediante l'adozione di tecniche innovative, cos&grave; composta: al piano terra ingresso, soggiorno, cucina abitabile e bagno di servizio; al primo piano una camera matrimoniale, una camera singola, bagno con doccia e soppalco uso ripostiglio. Corredata da giardino privato, due posti auto, e locale ad uso lavanderia esterno. Rifiniture: realizzata con materiali di ottima qualit&grave;, il sistema di riscaldamento a pavimento non necessita dell'utilizzo del gas metano poich&eacute; tutto verte sulla produzione di acqua calda attraverso l'impianto fotovoltaico che produce anche il Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> totale fabbisogno di elettricit&grave;, aria condizionata, predisposizione per antifurto, cancello elettrico, cappotto interno, tetto ventilato, pavimenti in gr&eacute;s porcellanato nella zona giorno e parquet nella zona notte, solai in travi e travicelli, scale interne in legno, facciate in pietra, infissi in legno con