

# Casa singola in

Rif. cind sgin 230 Capannori (LU) € 230.000,00

San Ginese, casa indipendente libera su 4 lati e composta al piano terra da ingresso, cucina abitabile con camino e ripostiglio, al piano mezzanino da bagno con vasca, al piano primo da una camera matrimoniale e una camera singola, al piano secondo da due locali dove poter ricavare altre due camere. A corredo ampia cantina di circa 42 mq., posto auto e giardino esclusivo di circa 50 mq. Necessita di lavori di ammodernamento. Zona a verde e tranquilla. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

