

# Porzione di Casa in

Rif. trtc luna 260d Capannori (LU) € 260.000,00

Rustico centrale completamente ristrutturato a Lunata, composto da: piano terra, ingresso/soggiorno con camino, cucina abitabile, bagno / locale lavanderia, al primo piano, disimpegno, due camere matrimoniali e bagno con doccia, al piano superiore mansarda da ultimare dove poter creare altre due camere e bagno con balcone. A corredo giardino di 2.000 mq privato, locale caldaia e ripostiglio, due garage ristrutturati dove sono stati ricavati due mini appartamenti e posti auto. Ideale per due nuclei familiari. Rifiniture: infissi in legno con doppi vetri, pavimenti in gress porcellanato, alcune pareti interne pietra faccia vista, riscaldamento a pavimento e tetto rifatto nel 2013 sia in casa che in garage. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a