

## 4 o più locali in vendita

Rif. app Viareg V244 Viareggio (LU) € 1.700.000,00

Viareggio, Q.re Citt&grave; Giardino, in palazzina fronte mare appartamento posto al 1&deg; piano con ascensore, di mq 320 disposto su due livelli collegati da un ascensore privato interno. Si compone di una sala con doppio volume da cui si gode una splendida vista del mare, corredata da bella terrazza, cucina, dispensa, camera matrimoniale, bagno. Si accede al piano superiore mediante una bella scala, la sala gode anch'essa della vista mare, due matrimoniali, bagno, camera e bagno per il personale. L'appartamento &grave; molto confortevole ma necessita di qualche lavoro di ammodernamento. Si trova a poche centinaia di metri da Lido di Camaiore e a 1,5 km dal centro di Viareggio. Rif. V244 CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>