

## Villa in affitto

Rif. villa serav. AF-R39 Seravezza (LU) € 3.800,00

Querceta di Seravezza, a poche centinaia dal "Forte dei Marmi Golf Club" e a 1,5 km dal mare, si offre in affitto, annuale o estivo, villa singola nuova corredata da bellissimo giardino e da piscina, in un contesto di tranquillità e privacy. La villa si dispone su tre livelli. A pianoterra, salone con camino che affaccia sul loggiato, sala da pranzo, cucina, camera matrimoniale, bagno. Al piano superiore due matrimoniali, doppi servizi. In taverna, salotto, sala per il tempo libero, una camera matrimoniale, locale lavanderia. Una bellissima piscina spicca nel bellissimo giardino di circa mq 3000. Posti auto interni. Si affitta a EURO45.000 canone annuale (EURO3800 al mese); EURO35.000 affitto per il periodo estivo (giugno/luglio/agosto). Rif. AF-R39 Rich. EURO3.800 CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>