

# Villa in

Rif. villa marl 450l Capannori (LU) € 395.000,00

Villa a Marlia con 5300mq di giardino recintato. La villa &grave; composta al piano terra da cucina abitabile, salone con camino, due camere matrimoniali e bagno. Al primo piano da ingresso, cucina abitabile, soggiorno doppio con camino, due camere matrimoniali, camera singola, due bagni, terrazzi e soffitta. La villa &grave; corredata da garage doppio e locale lavanderia. Ideale per due nuclei familiari. CLASSE ENERGETICA: G 327 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>